



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DE GEORGIIS d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Bože Peričića 14, OIB:94254533029, kojeg zastupa stečajni upravitelj Draško Lambaša iz Šibenika, 13. veljače 2024.,

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika DE GEORGIIS d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Bože Peričića 14, OIB:94254533029, koje čine jedinstvenu prostornu i gospodarsku cjelinu, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela, oznake:

- kat.čest. 3534/2, u naravi pašnjak, površine 2770 m2, upisana u zk.ul.527, k.o. Silba, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 541, u naravi pašnjak, površine 2762 m2, kat.čest. 542/1, u naravi pašnjak, površine 277 m2 i kat. čest. 543, u naravi pašnjak, površine 248 m2, ukupne površine 3287 m2, sve upisane u zk.ul. 923, k.o. Silba, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 442, u naravi vinograd, površine 2665 m2 i kat.čest. 3520, u naravi vinograd, površine 5575 m2, ukupne površine 8240 m2, sve upisane u zk.ul. 2321, k.o. Silba, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 3485, u naravi pašnjak, površine 10110 m2, upisana u zk.ul. 2362, k.o. Silba, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 3537/2, u naravi oranica, površine 5462 m2, upisana u zk.ul. 2793, k.o. Silba, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 3561, u naravi pašnjak, površine 1367 m2, upisana u zk.ul. 2910, k.o. Silba, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 3534/1, u naravi pašnjak, površine 2967 m2, upisana u zk.ul. 3109, k.o. Silba, vlasnik za cijelo.

II. Na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, upisanim u zk.ul. 527 i zk.ul. 3109, sve k.o. Silba upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika IVICE VUČETIĆA, Vir, Put torova 3, OIB:48987025516, u zk.ul. 923 i zk.ul. 2910, sve k.o. Silba u korist vjerovnika IVICE VUČETIĆA, Vir, Put torova 3, OIB:48987025516 i BUMBAR d.o.o., Novaki, Bumbarov put 1, OIB:31522836079, u zk.ul. 2321, zk.ul. 2362 i zk.ul. 2793, sve k.o. Silba u korist vjerovnika FOND ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE, Zagreb, Frankopanska 11/III, OIB: 62316313140, IVICE VUČETIĆA, Vir, Put torova 3, OIB:48987025516 i BUMBAR d.o.o., Novaki, Bumbarov put 1, OIB:31522836079.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-162/2022-18 od 7. srpnja 2022. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim dužnikom.

2. Prema čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilješka rješenja o prodaji nekretnina. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Na imovini iz točke I. izreke ovog rješenja razlučno pravo imaju vjerovnici i to na nekretninama upisanim u zk.ul. 527 i zk.ul. 3109, sve k.o. Silba, IVICA VUČETIĆ, Vir, Put torova 3, OIB:48987025516, u zk.ul. 923 i zk.ul. 2910, sve k.o. Silba, IVICA VUČETIĆ, Vir, Put torova 3, OIB:48987025516 i BUMBAR d.o.o., Novaki, Bumbarov put 1, OIB:31522836079, te u zk.ul. 2321, zk.ul. 2362 i zk.ul. 2793, sve k.o. Silba, FOND ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE, Zagreb, Frankopanska 11/III, OIB:62316313140, IVICA VUČETIĆ, Vir, Put torova 3, OIB:48987025516 i BUMBAR d.o.o., Novaki, Bumbarov put 1, OIB:31522836079.

4. Skupština vjerovnika održana 8. veljače 2024., a na prijedlog stečajnog upravitelja donijela je odluku da se nekretnine u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika, поближе navedene u točki I. izreke ovog rješenja, koje čine jedinstvenu prostorno-gospodarsku cjelinu, unovče sukladno odredbi iz čl. 247. Stečajnog zakona.

5. Obzirom na naprijed navedeno odlučeno je kao u izreci.

U Zadru 13. veljače 2024.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajnom upravitelju Drašku Lambaši iz Šibenika, putem e-Komunikacije,
- razlučnim vjerovnicima:
 1. Ivici Vučetiću, Vir, Put torova 3, po punomoćniku Branimiru Zubčiću, odvjetniku u Gluić Ninčević odvjetničko društvo d.o.o., Zadar, putem e-Komunikacije,
 2. BUMBAR d.o.o., Novaki, Bumbarov put 1,
 3. FOND ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE, Zagreb, Frankopanska 11/III,
- Općinskom sudu u Zadar, Zemljišnoknjižnom odjelu, putem web servisa,
- e-Oglasna ploča sudova,
- u spis.

Broj zapisa: **9-30863-721f8**

Kontrolni broj: **03daf-fbe3e-f5e95**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.